

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN CHÂU

Số: *QĐ/ATB* - THADS

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Châu, ngày *13* tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 83/2019/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh về việc người đại diện của người được thi hành án từ chối thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên.

Do người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Hệ, sinh năm 1964 và bà Hồ Thị Hoàng Kiêm, sinh năm 1964, cùng địa chỉ: Tổ 02, ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh và người được thi hành án là bà Nguyễn Thị Phúc, sinh năm 1962 và ông Nguyễn Ngọc Trí, sinh năm 1962, cùng địa chỉ: Số 44, hẻm 17, đường Lạc Long Quân, khu phố 3, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**2. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại thửa đất số:

Tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 252, diện tích 2427m<sup>2</sup> (trong đó đất thổ cư 400 m<sup>2</sup> và đất vườn 2.027 m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy CN QSD đất số 02090 QSDĐ/274/2000 QĐ-UB (H) do Ủy ban



nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/7/2000 cho ông Nguyễn Văn Hệ đứng tên. Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH Trắc địa và Bản đồ Miền Nam được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Châu thẩm định ngày 21/5/2021, thì số liệu đo đạc thức tế thửa đất số 252, tờ bản đồ số 130( BĐ 299) thửa mới là thửa đất số 74, tờ bản đồ số 60( BĐĐC 2013), có diện tích 2.486,6 m<sup>2</sup> (trong đất ONT 400 m<sup>2</sup> và đất CLN 2.086,6 m<sup>2</sup>).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở xây tường diện tích 4,9 mét X 21 mét gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và phòng nấu ăn, nhà vệ sinh;
- Nhà cho thuê trọ diện tích 15 mét X 20 mét gồm 10 phòng trọ;
- Nhà kinh doanh Karaoke diện tích 12 mét X 25,5 mét gồm 01 phòng khách và 05 phòng phục vụ Karaoke, nhà vệ sinh;
- Bồn nước Inox 500 lít, chân bồn khung sắt;
- Bồn nước Inox 3.000 lít hiệu Đại Thành, chân bồn xây gạch;
- Mái che lợp tôn l cột sắt diện tích 8 mét X 8 mét;
- Chồng gà lợp tôn l diện tích 2 mét X 4 mét, bao lưới B40.
- Một số cây trồng như: Cây dừa, cây me, cây bơ, cây mai, cây khế và cây chôm chôm.

Địa chỉ tài sản: ấp Hôi An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo công khai đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

**3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Chậm nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày 13/11/2024 đến hết ngày 19/11/2024 thông báo được đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**7. Địa chỉ nộp hồ sơ:**



Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**\*Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Hội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đoàn Văn Muôn**



